

～駅から近くて家賃が高い、金持ち学生向けの駅～

8班

木戸春菜

相良信博

田中悠翔

徳永彩七

森廣隆太郎

神大生にオススメ 物件×駅 3選

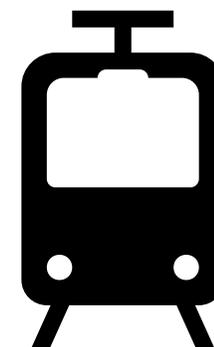
「ターゲット」

- ・ 家族で越してくる
- ・ 家賃を気にせず、便利で通いやすい

【分析ポイント 4選】

- 合計時間
 - 家賃
 - 面積
 - 路線

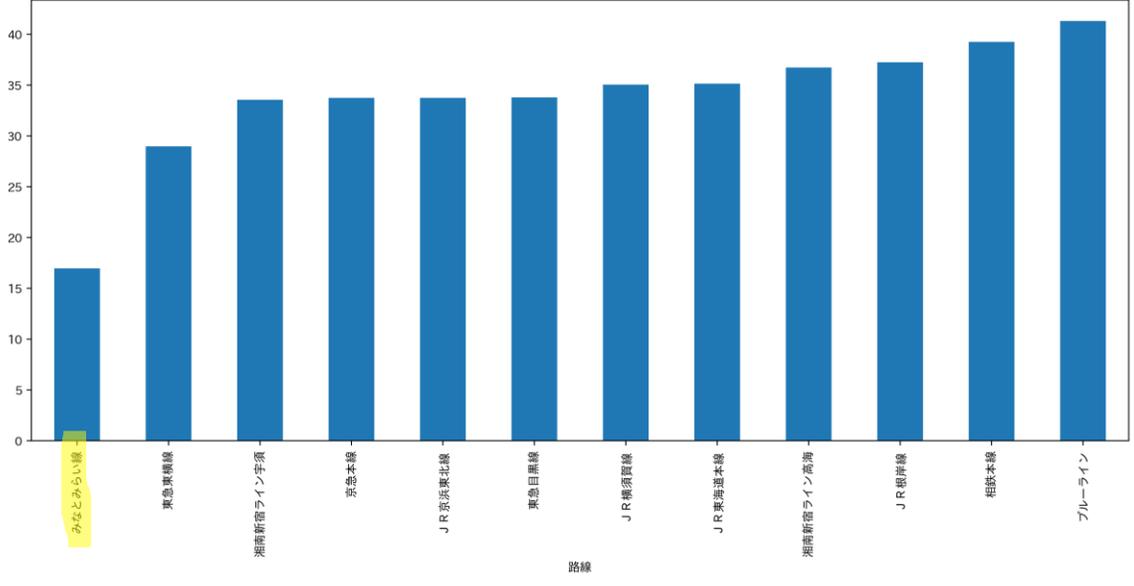
1つ目



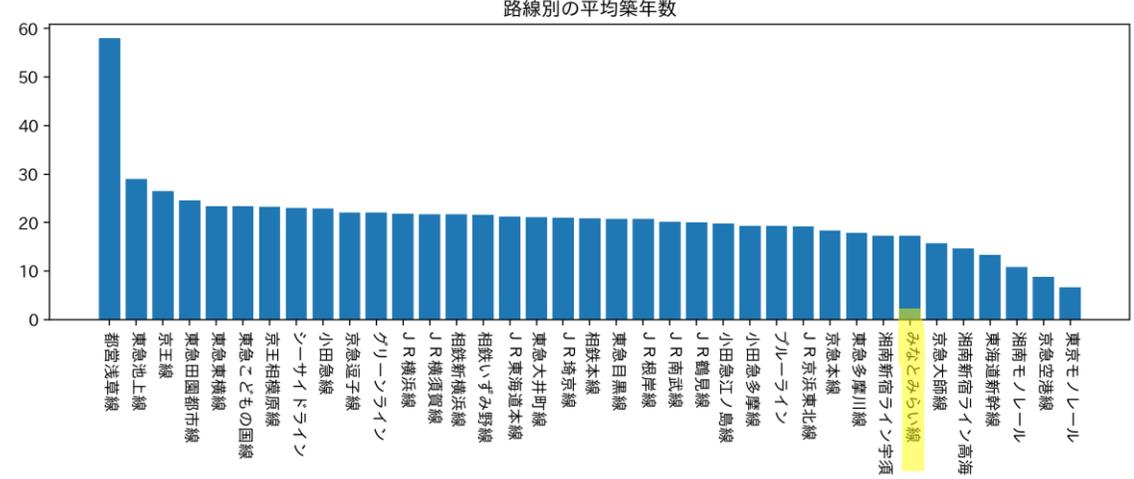


馬車道駅

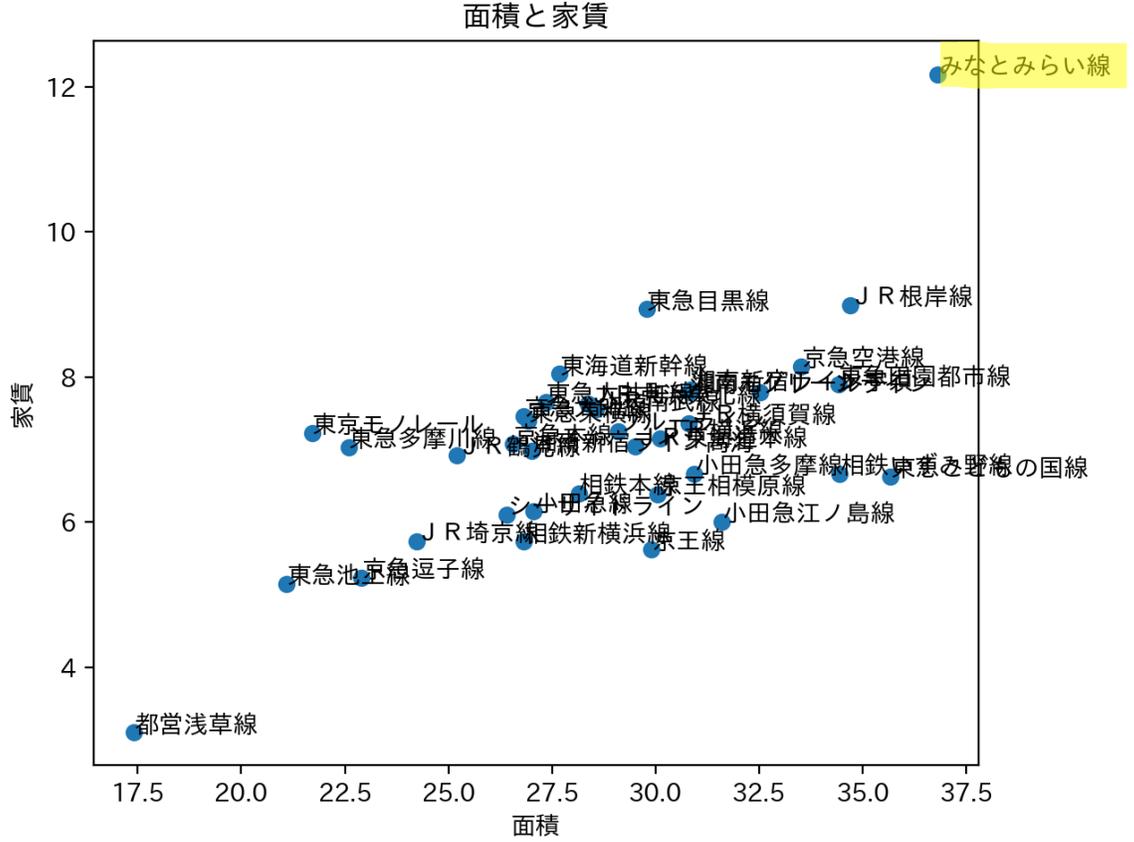
学校までの合計時間

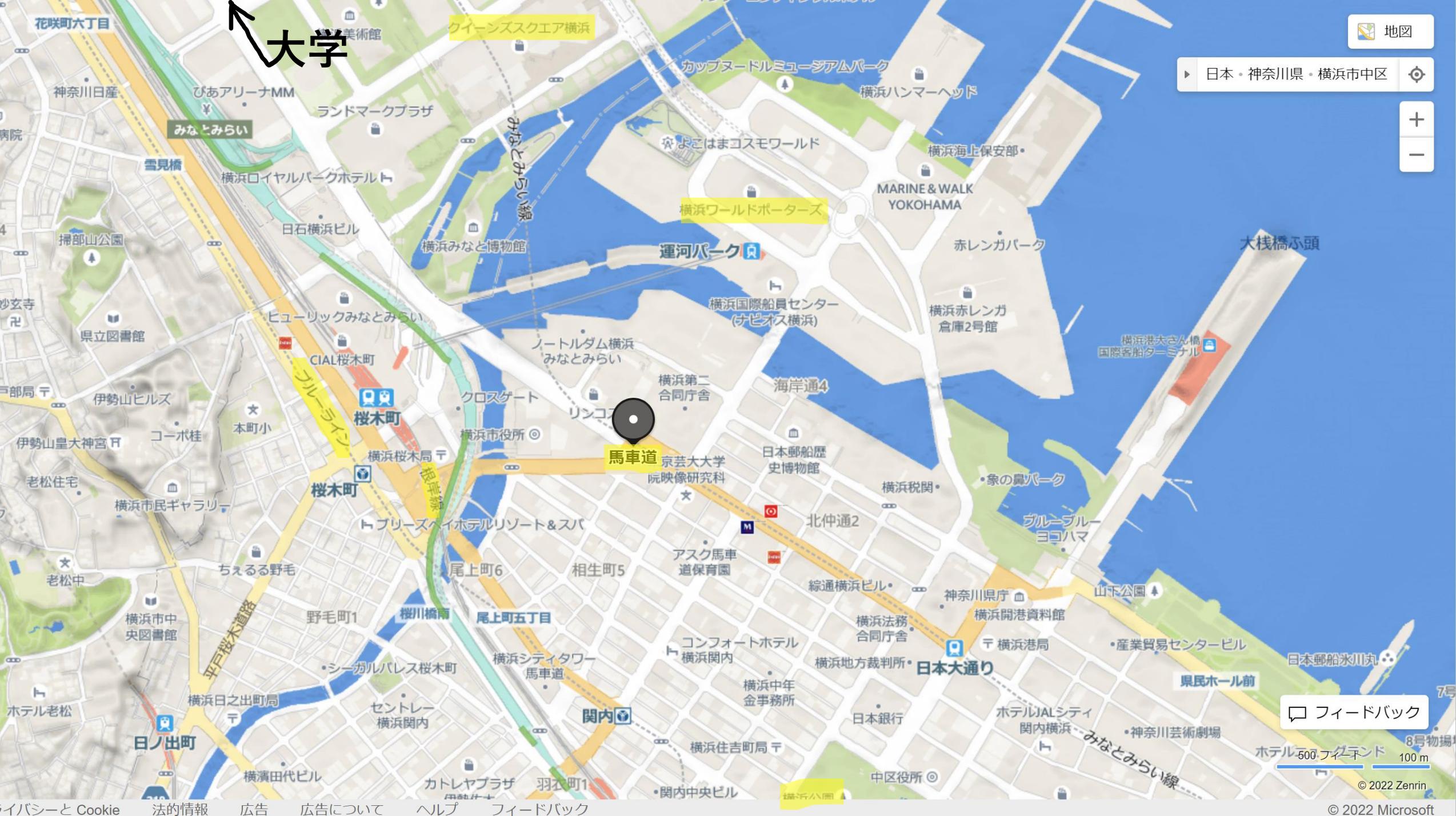


路線別の平均築年数



面積と家賃





↑ 大学

地図

日本・神奈川県・横浜市中区



馬車道

フィードバック

調べた中で一番 高かった賃貸

- ・ザ・タワー横浜北仲
58階 2LDK
賃料：150万円

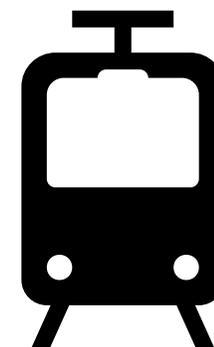
<https://www.kencorp.co.jp/housing/properties/193130/2019120692/?type=lease>



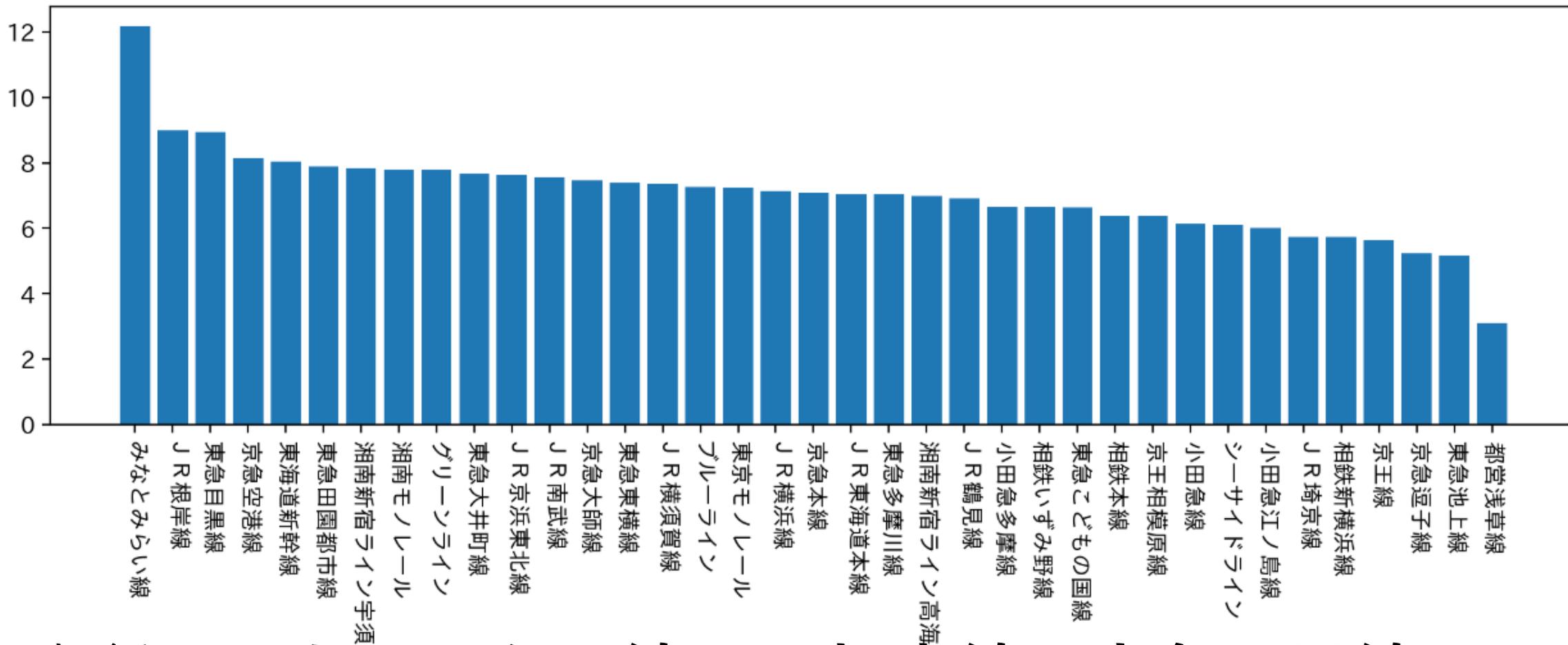
馬車道駅がオススメな理由

- 立地の良さ
 - 徒歩10分圏内に桜木町駅もあり、ショッピングモールの建設も多く便利
 - みなとみらいキャンパスまでは徒歩20～30分で通える。電車移動では10分圏内に立地
 - 電車は通勤特急(平日のみ)、急行が止まる。

2 つ目



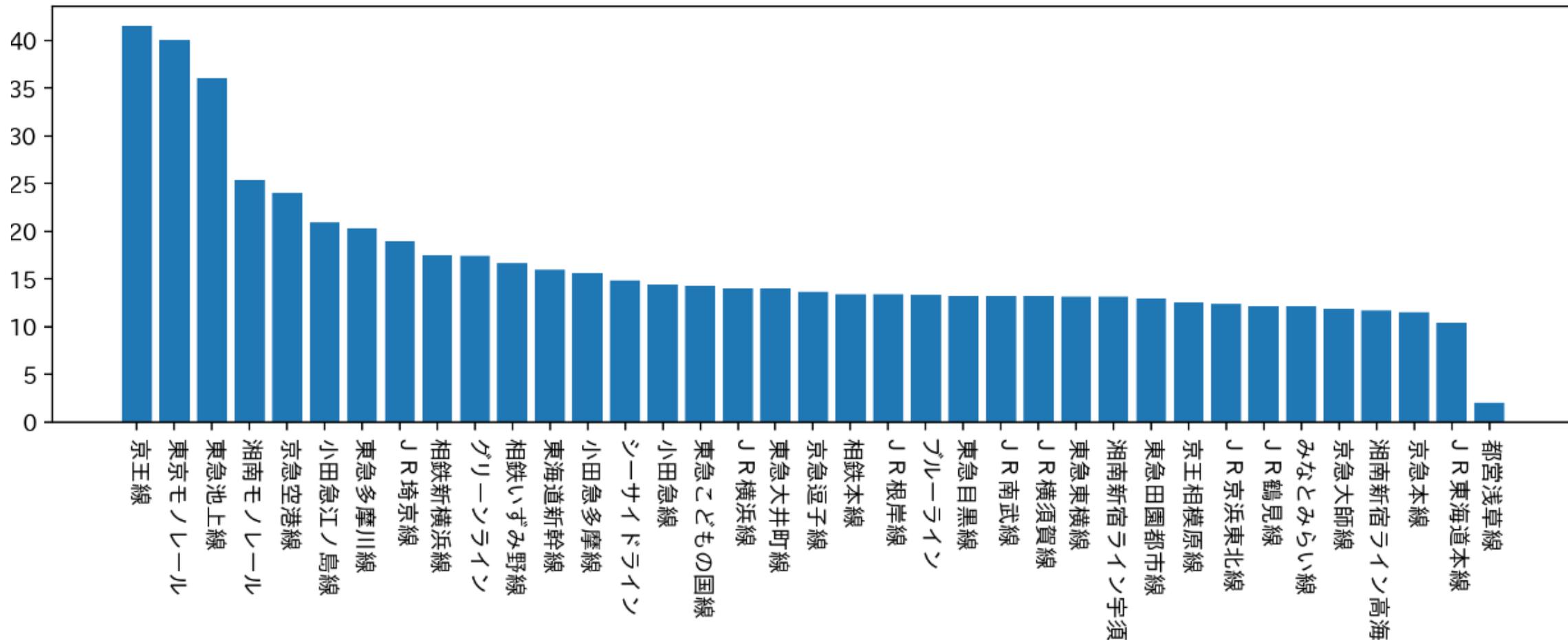
路線別の平均家賃



家賃は**みなとみらい線**、**JR根岸線**、**東急目黒線**の順で平均が高い。

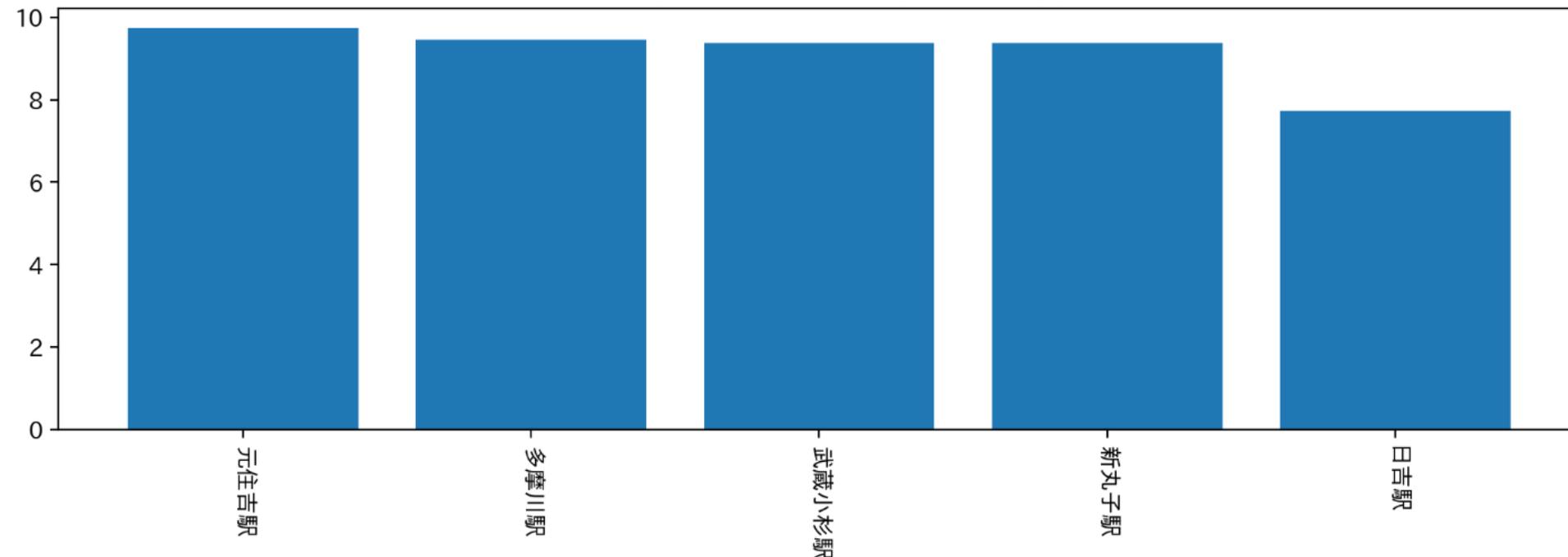
みなとみらい線は神大に通うのに便利で高いのは調べる必要もなく明らか。

路線別の平均徒歩

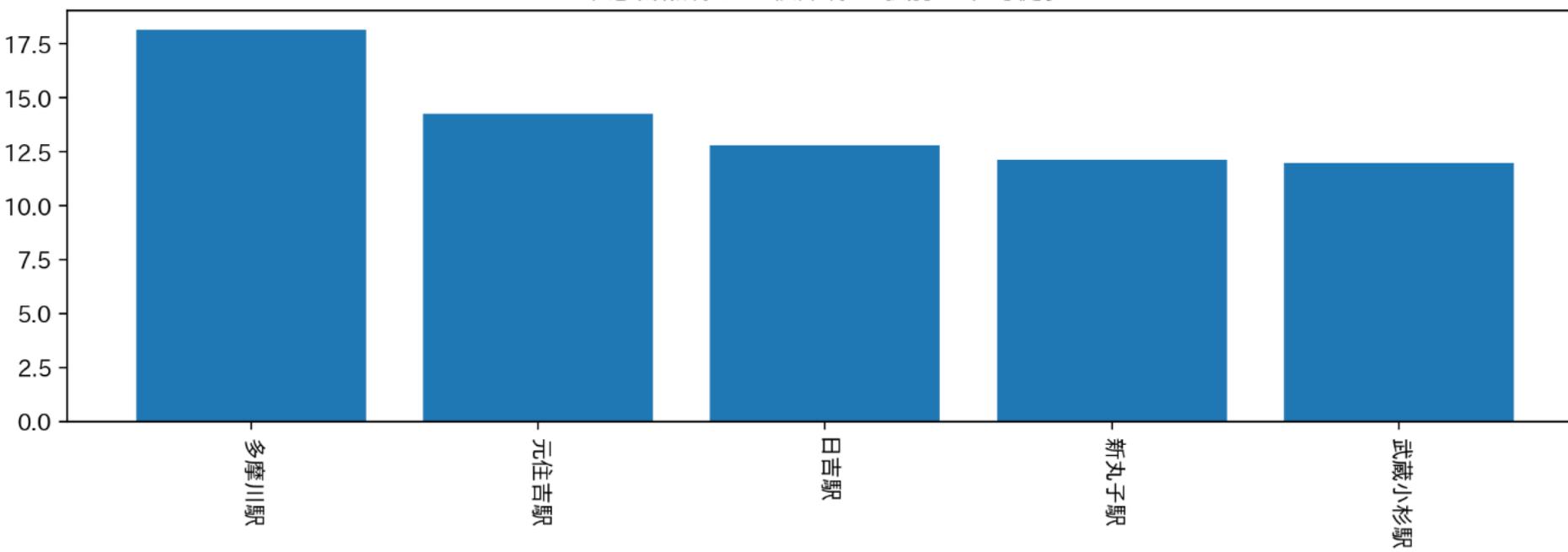


JR根岸線、東急目黒線の順で平均徒歩が短いけどどちらも大差ない。

東急目黒線とJR根岸線の駅別の平均家賃



東急目黒線とJR根岸線の駅別の平均徒歩



元住吉駅
武蔵小杉駅
新丸子駅
がよさそう

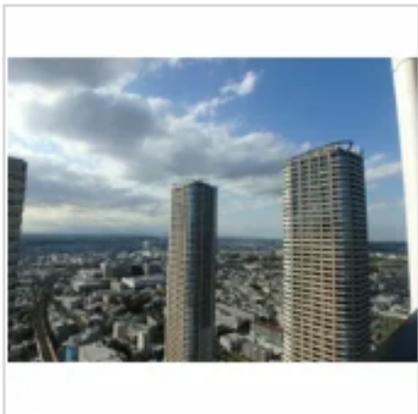
治安や住みやすさ、人気等の条件を除いた
グラフからのみで良さそうな駅は、
元住吉駅、武蔵小杉駅、新丸子駅であった。



3つのよさげな駅どれからもアクセスできる高級タワマンがありました。

	階	賃料/管理費	敷金/礼金	間取り/専有面積
	38階	48万円 管理費等 なし	敷 96万円 礼 96万円	3LDK 100.33m ²

南武線 武蔵小杉駅 地上38階建て (地下2階付き) 築3年 マンション



交通

- 元住吉駅 / 東急東横線 徒歩19分
- 武蔵小杉駅 / 南武線 徒歩1分以内
- 新丸子駅 / 東急東横線 徒歩10分
- 向河原駅 / 南武線 徒歩14分

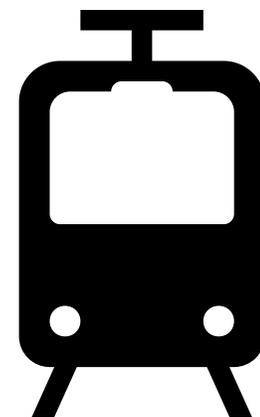
所在地

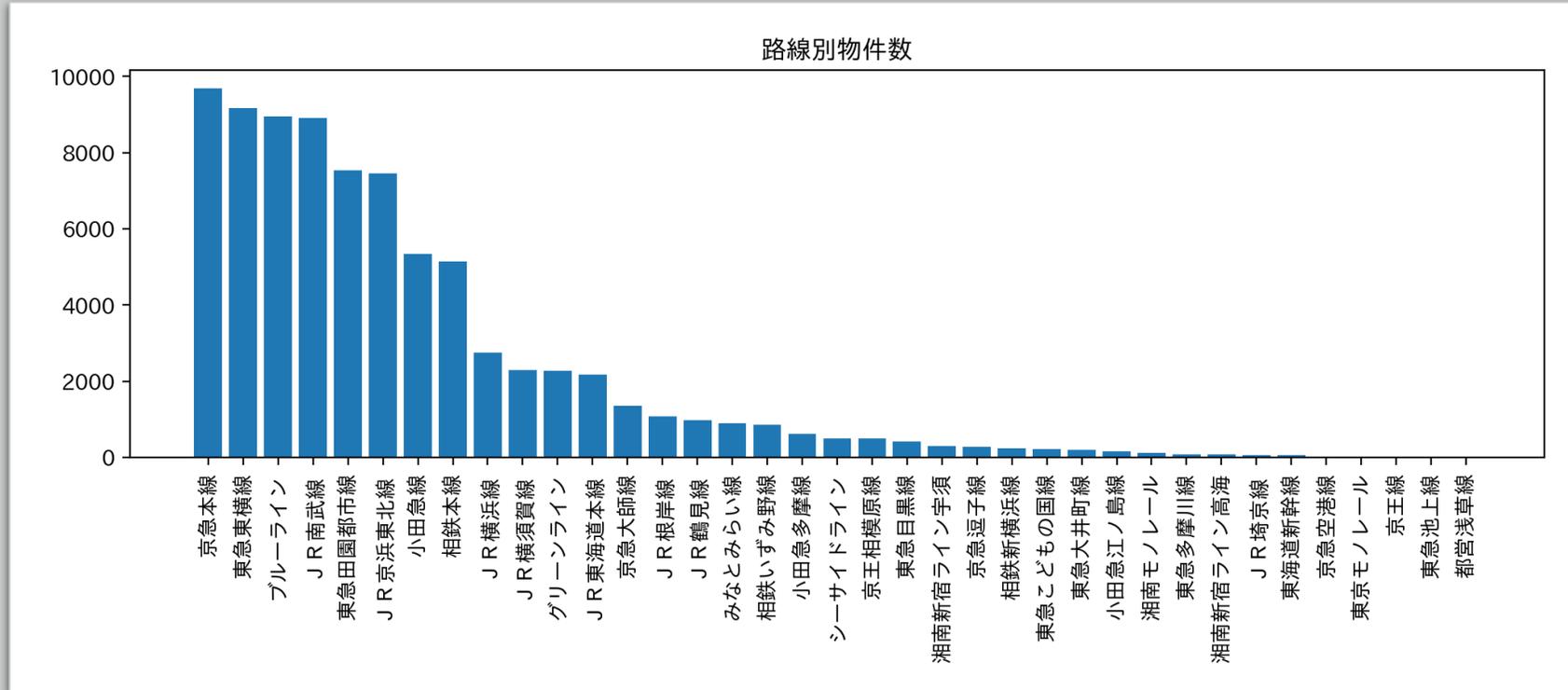
神奈川県川崎市中原区小杉町3

築年数・総階数

築3年
地上38階建て

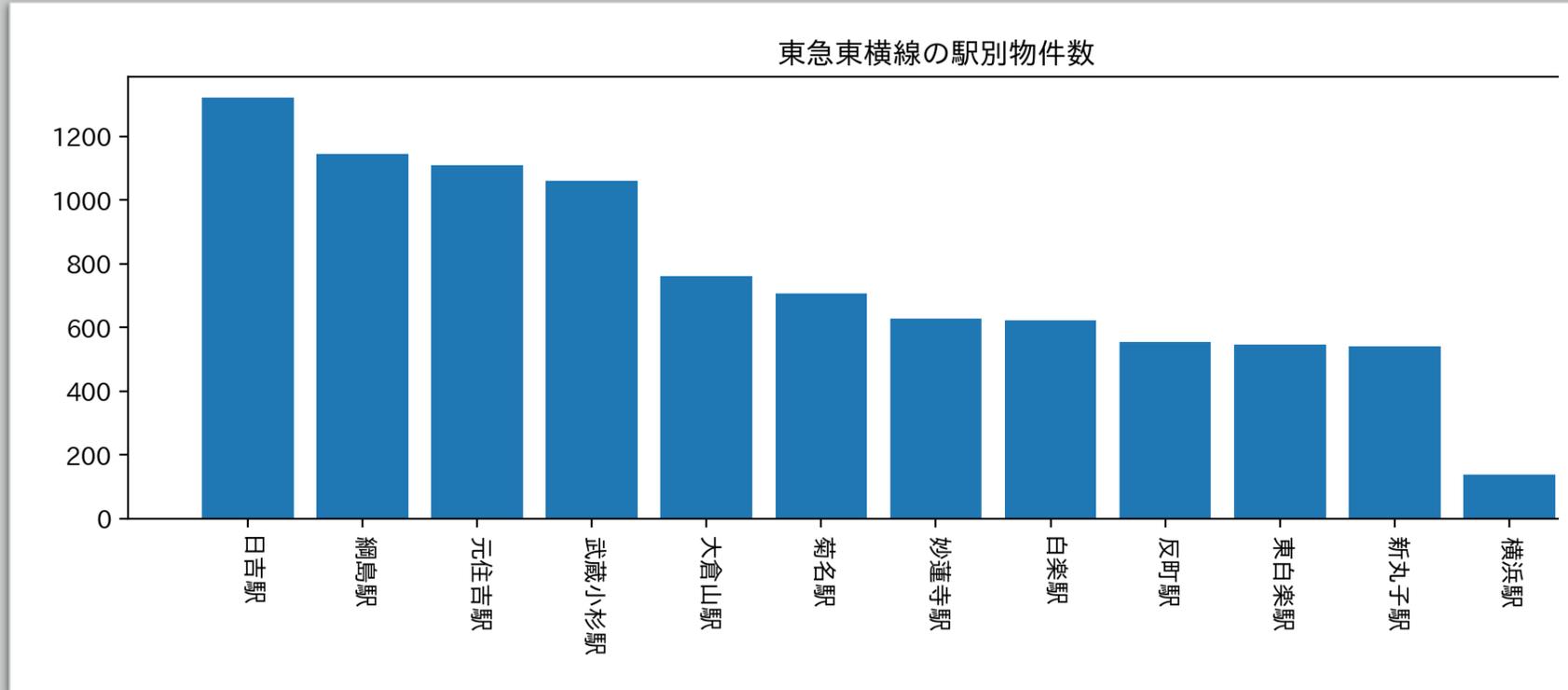
3つ目





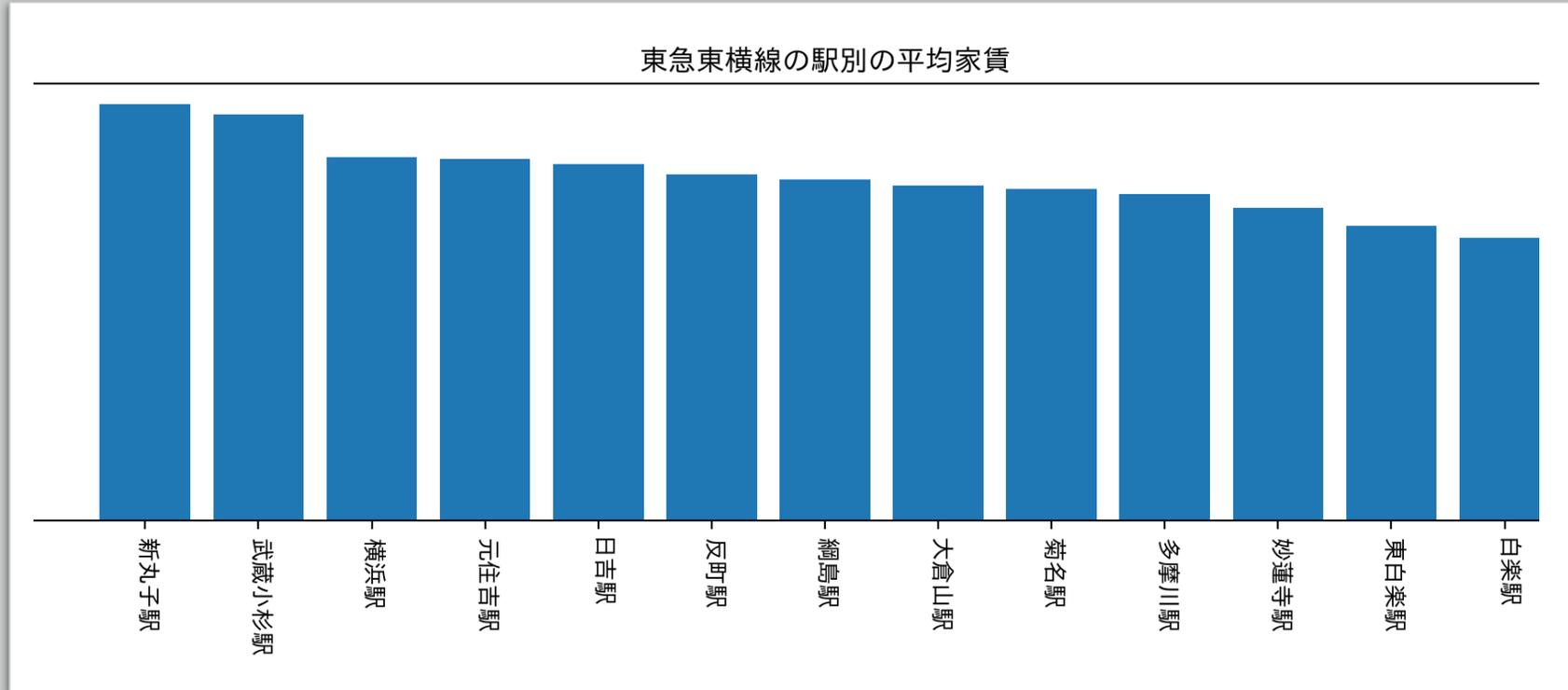
東急東横線 「綱島駅」

路線別物件数を見たところ、「東急東横線」が上位にある。今回は、横浜キャンパスの最寄り駅「白楽駅」があるだけでなく、みなとみらいキャンパスの最寄り駅「新高島駅」「みなとみらい駅」にも直通で行くことができる東急東横線をピックアップする。



東急東横線 「綱島駅」

まず、東急東横線の駅別物件数を見ると、「綱島駅」が上位にある。



東急東横線 「綱島駅」

次に、東急東横線の駅別の平均家賃を見ると、「綱島駅」が13位中7位に位置する。これは、綱島駅が平均家賃の中央値であることを意味する。したがって、物件数が多く、家賃が高すぎることもない「綱島駅」をおすすめする。駅周辺は、買い物しやすく便利である。

まとめ

- 家族で越してくるということで、より新築で、暮らしやすいところを求めると考えた。
- 物件を探したことのある人が少ない班だったので、改めて調べてみると大変なことに気づいた。
- 観光地も多く、学校にも通いやすい駅の代表として、3選の中でも1位を上げるとしたら馬車道駅を提案します！